

ที่ นร๐๕๐๒/

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ท่าช้างวังหน้า กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘

เรื่อง ทารือการตีความเกี่ยวกับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ด่วนมาก ที่ อก๐๘๐๑(๔)/๒๒๑๐

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๒๗

๒. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนมาก ที่ นร๐๕๐๑/๑๓๐

ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๒๘

ตามหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่อ้างถึง ได้ขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นว่า พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองพ.ศ. ๒๕๒๗ จะมีผลเป็นการเวนคืนที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๕๒๐ และ ๕๒๓ ซึ่งบริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัล จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๕๒๑๕๒๒, ๕๓๓ และ ๕๓๔ ซึ่งการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือไม่เพียงใด และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือขอให้จัดส่งผู้แทนไปชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว ดังความทราบอยู่แล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้วมีความเห็นว่า โดยผลของมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองพ.ศ. ๒๕๒๗ เป็นที่ชัดเจนว่าที่ดินทั้ง ๖ แปลง กล่าวคือ แปลงหมายเลขที่ ๕๒๐และ ๕๒๓ ซึ่งบริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัล จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และแปลงหมายเลขที่ ๕๒๑, ๕๒๒, ๕๓๓ และ ๕๓๔ ซึ่งการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ถูกเวนคืนให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยไปแล้ว โดยสมบูรณ์ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ คือ วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๒๗และผลของการเวนคืนดังกล่าวก็คือ กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นได้ตกมาเป็นของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยนับแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๒๗ แล้วตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นว่า “ปัญหากฎหมาย” ที่ทางการนิคมอุตสาหกรรมฯ สอบถามมานี้ น่าจะเกิดขึ้นจากปัญหาในทางปฏิบัติว่าจะมีการจัดสรรกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางแปลง” ระหว่างการปิโตรเลียมฯ และการนิคมอุตสาหกรรมฯ (ซึ่งต่างมีอำนาจหน้าที่อยู่ภายในเขตที่ดินในบริเวณเดียวกัน) ได้อย่างไรในปัญหานี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็น

ว่า แม้ว่าที่ดินทั้ง ๖ แปลงดังกล่าวจะได้ตกมาเป็นของการนิคมอุตสาหกรรมฯ ตามกฎหมายแล้วก็ตาม แต่การนิคมอุตสาหกรรมฯ ก็อาจโอนไปให้การปิโตรเลียมฯ ได้โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๘วรรคสาม ฉะนั้น ทางการนิคมอุตสาหกรรมฯ และการปิโตรเลียมฯ จึงสามารถดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของตนได้

สำหรับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ (ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ - ฉะเชิงเทรา - ชลบุรี - ระยอง) ซึ่งการปิโตรเลียมฯกำลังดำเนินการเพื่อเสนอต่อรัฐสภาอยู่นั้น ปรากฏว่า ที่ดินของบริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัล จำกัด (๒ แปลงดังกล่าวข้างต้น) ได้ถูกระบุไว้ในแผนที่และบัญชีรายชื่อฯท้ายพระราชบัญญัติดังกล่าวด้วย ดังนั้น จึงต้องแก้ไขแผนที่และบัญชีรายชื่อดังกล่าวโดยตัดรายการที่ดินของบริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัลฯ ออกต่อไป

ในการพิจารณาเรื่องนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้เชิญผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม(การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย) ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย(กรมที่ดิน) และผู้แทนกระทรวงการคลัง(กรมธนารักษ์) มาร่วมพิจารณาด้วย และได้แจ้งความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ผู้แทน ฯลฯ ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
(นายอมร จันทรมบูรณ์)  
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายไทย

โทร.๒๒๒๐๒๐๖ - ๙

๒๒๑๔๘๘๖, ๒๒๑๖๖๕๘